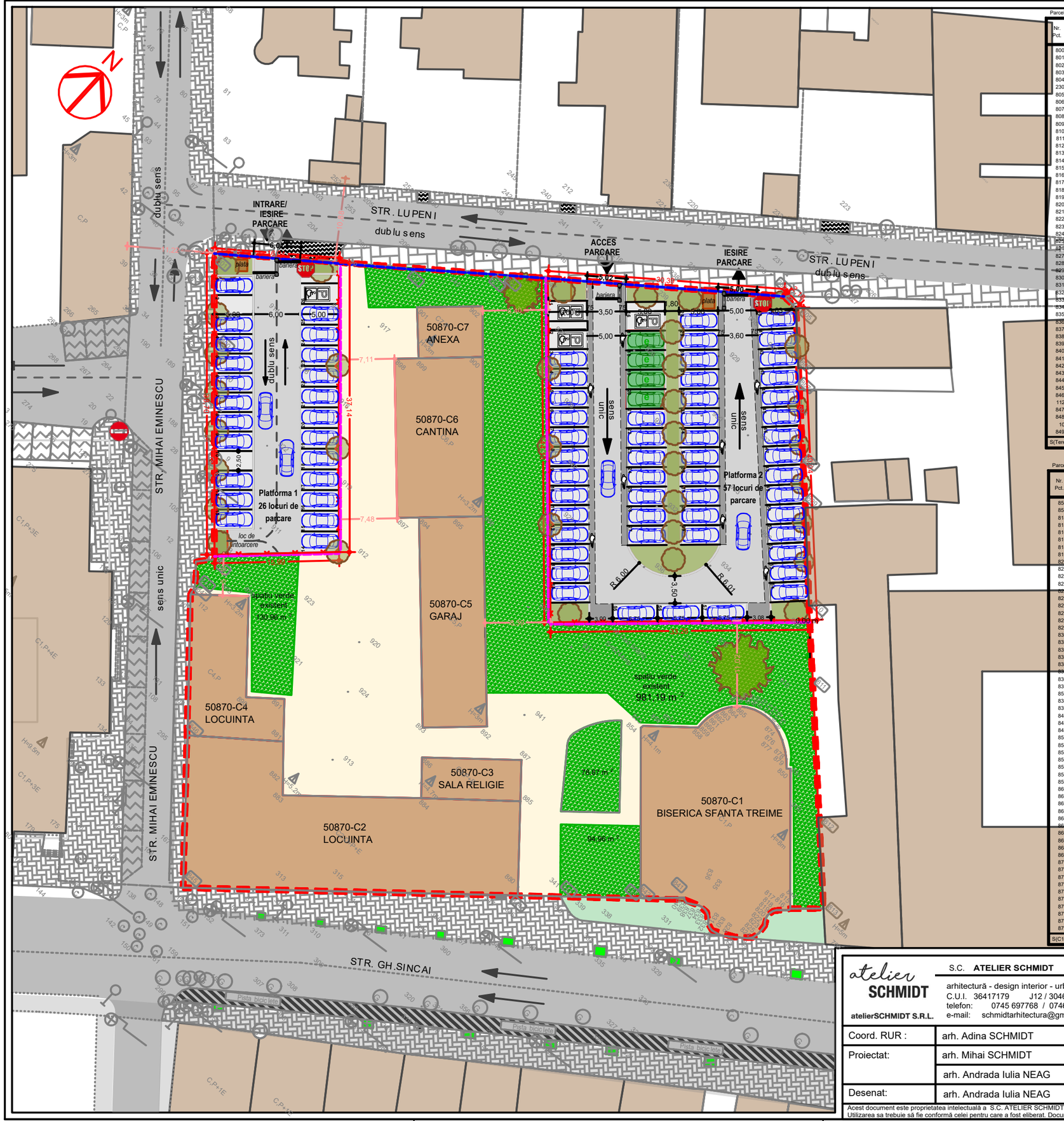

Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
800	625896.778	461541.602	11.148
801	625905.030	461534.107	25.660
802	625920.713	461554.416	10.365
803	625927.167	461562.527	1.945
804	625928.361	461564.062	35.334
230	625950.056	461591.951	2.182
805	625949.961	461594.131	7.680
806	625944.473	461599.504	2.742
807	625942.506	461601.414	9.515
808	625935.714	461608.078	4.758
809	625932.314	461611.407	13.499
810	625922.818	461621.001	10.016
811	625915.773	461628.120	17.057
812	625903.630	461640.098	11.811
813	625895.329	461648.500	4.271
814	625892.444	461645.351	0.184
815	625892.260	461645.357	0.177
816	625892.110	461645.263	1.502
817	625891.102	461644.149	0.419
818	625890.745	461643.929	0.490
819	625890.276	461643.786	0.448
820	625889.828	461643.771	0.458
821	625889.381	461643.871	0.443
822	625888.987	461644.074	0.448
823	625888.651	461644.370	1.231
824	625887.425	461644.480	0.974
825	625886.476	461644.261	0.691
826	625885.931	461643.836	3.036
827	625884.134	461641.389	0.540
828	625883.883	461640.911	1.133
829	625883.630	461639.807	0.509
830	625883.713	461639.305	0.676
831	625883.966	461638.788	0.470
832	625884.360	461638.532	0.478
833	625884.682	461638.179	0.467
834	625884.898	461637.765	0.474
835	625885.004	461637.303	0.463
836	625884.992	461636.840	0.462
837	625884.865	461636.396	0.926
838	625884.391	461635.600	0.662
839	625884.053	461635.031	0.528
840	625884.168	461634.516	0.260
841	625884.345	461634.325	5.137
842	625880.842	461630.567	10.788
843	625873.765	461622.425	5.440
844	625870.196	461618.319	42.966
845	625842.056	461585.850	19.547
846	625856.918	461573.153	18.084
112	625870.551	461561.271	1.110
847	625871.633	461561.024	1.050
848	625872.500	461560.432	2.203
10	625874.124	461558.944	2.412
849	625875.949	461560.521	28.139

S(Teren)=6243.52mp P=323.307m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
850	625905.422	461632.920	0.600
851	625905.758	461633.290	17.965
814	625892.444	461645.351	0.184
815	625892.260	461645.357	0.177
816	625892.110	461645.263	1.502
817	625891.102	461644.149	0.419
818	625890.745	461643.929	0.490
819	625890.276	461643.786	0.448
820	625889.828	461643.771	0.458
821	625889.381	461643.871	0.443
822	625888.987	461644.074	0.448
823	625888.651	461644.370	1.231
824	625887.425	461644.480	0.974
825	625886.476	461644.261	0.691
826	625885.931	461643.836	3.036
827	625884.134	461641.389	0.540
828	625883.883	461640.911	1.133
829	625883.630	461639.807	0.509
830	625883.713	461639.305	0.576
831	625883.966	461638.788	0.470
832	625884.360	461638.532	0.478
833	625884.682	461638.179	0.467
834	625884.898	461637.765	0.474
835	625885.004	461637.303	0.463
836	625884.992	461636.840	0.462
837	625884.865	461636.396	0.492
852	625884.613	461635.973	0.434
838	625884.391	461635.600	0.662
839	625884.053	461635.031	0.528
840	625884.168	461634.516	0.260
841	625884.345	461634.325	5.137
842	625880.842	461630.567	0.469
853	625880.534	461630.213	21.841
854	625896.721	461615.550	0.399
855	625897.114	461615.621	2.256
856	625898.578	461617.338	1.455
857	625899.523	461618.445	3.349
858	625901.697	461620.993	0.816
859	625902.513	461620.965	0.954
860	625903.463	461621.050	1.043
861	625904.479	461621.287	1.054
862	625905.460	461621.673	0.942
863	625906.264	461622.163	0.870
864	625906.925	461622.728	0.189
865	625907.056	461622.864	0.622
866	625907.457	461623.340	0.699
867	625907.842	461623.924	0.908
868	625908.229	461624.745	0.163
869	625908.285	461624.898	0.713
870	625908.476	461625.585	0.681
871	625908.593	461626.256	0.723
872	625908.636	461626.978	0.396
873	625908.624	461627.374	0.056
874	625908.620	461627.430	0.364
875	625908.583	461627.792	1.310
876	625908.204	461629.046	1.092
877	625907.756	461630.042	1.420
878	625907.005	461631.247	1.095
879	625906.306	461632.090	1.213

S(C1)=477.73mp P=89.145m

LEGENDA :

- PARCELA STUDIATA
- ZONA PROPUSA PENTRU AMPLASARE PARCARE
- -IMOBILE EXISTENTE PE PARCELA
- -SUPRAFATA CAROSABILA- PLATFORMA PARCARE
- -SUPRAFATA VERDE PLATFORMA PARCARE
- -ZONA VERDE ANSAMBLU STUDIAT
- -VEGETATIE INALTA PROPUSA PE PLATFORMA PARCARE
- -VEGETATIE INALTA EXISTENTĂ ȘI MENȚINUTĂ
- -PARCOMETRU - TAXA PARCARE
- -BARIERA INTRARE-IESIRE
- -IMPREJMUIRE LATURA NORDICA PROPUSA SPRE DESFIINTARE
- -IMPREJMUIRE PARCARE PROPUSA

BILANT TERITORIAL EXISTENT:	mp	%
TOTAL TEREN EXISTENT	6244.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	1822.00	29.20
ALEI, PLATFORME BISERICĂ	1299.00	20,80
SPAȚII VERZI IN INCINTA	3123.00	50,00

BILANT TERITORIAL PROPUS :		
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	6244.00	100.00 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	1822.00(NESCHIMBAT)	29.20%
SUPRAFATA PARCARE AUTO	1962.00	31.40%
ALEI, PLATFORME BISERICĂ	983.00	15.75%
SPATII VERZI RĂMASE	1286.00	
SPATII VERZI NOU AMENAJATE	191.00	
TOTAL SPAȚII VERZI	**1477.00**	**23.65%**

PLATFORMA 1
- ACCES STR. LUPENI- IESIRE STR. LUPENI
- 26 locuri de parcare
- 12 arbori propusi
- 2 bariera (intrare-iesire)

PLATFORMA 2
- ACCES STR.LUPENI- IESIRE STR. LUPENI
- 57 locuri de parcare din care 3 locuri pentru pers.cu dizabilitati și 4 locuri pentru incarcare electrica
- 23 arbori propusi
- 2 bariere (intrare-iesire)

TOTAL PARCARI
-83 LOCURI DE PARCARE AUTO

Parcela (C5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
892	625883.577	461600.821	8.250
893	625877.928	461594.809	26.950
894	625897.567	461576.353	4.700
895	625900.785	461579.778	3.550
896	625903.216	461582.365	26.950

S(C5)=222.33mp P=70.400m

Parcela (C6)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
896	625903.216	461582.365	3.550
895	625900.785	461579.778	4.700
894	625897.567	461576.353	2.797
897	625895.651	461574.315	20.414
898	625910.527	461560.335	3.093
899	625912.643	461562.591	8.241
900	625918.312	461568.572	20.448

S(C6)=228.55mp P=63.243m

Parcela (C7)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
900	625918.312	461568.572	8.241
899	625912.643	461562.591	6.555
901	625917.359	461558.038	8.420
902	625923.105	461564.192	6.493

S(C7)=54.34mp P=29.708m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
880	625871.019	461617.612	1.085
844	625870.196	461618.319	42.966
845	625842.056	461585.850	19.547
846	625856.918	461573.153	12.311
881	625864.595	461582.777	5.051
882	625860.813	461586.125	1.850
883	625859.428	461587.351	17.780
884	625871.106	461600.758	12.722
885	625879.357	461610.442	10.997

S(C2)=610.26mp P=124.309m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
886	625875.042	461597.328	12.757
887	625883.367	461606.994	5.289
885	625879.357	461610.442	12.722
884	625871.106	461600.758	5.221

S(C3)=66.94mp P=35.989m

Parcela (C4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
881	625864.595	461582.777	12.311
846	625856.918	461573.153	18.084
112	625870.551	461561.271	4.521
888	625873.492	461564.705	2.944
889	625875.401	461566.946	12.966
890	625865.583	461575.415	4.922
891	625868.719	461579.208	5.454

S(C4)=161.74mp P=61.202m

atelier SCHMIDT
atelierSCHMIDT S.R.L.
S.C. **ATELIER SCHMIDT** S.R.L.
arhitectură - design interior - urbanism
C.U.I. 36417179 J12 / 3046 / 2016
telefon: 0745 697768 / 0746 209942
e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com

Coord. RUR :	arh. Adina SCHMIDT	
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT	
	arh. Andrada Iulia NEAG	
Desenat:	arh. Andrada Iulia NEAG	

Beneficiar: **MUNICIPIUL BISTRITA**
Piata Centrala nr.6 ., mun.Bistrita jud. Bistrita-Nasaud

Obiectiv : **AMENAJARE PARCARE, STR. LUPENI**

Amplasament: Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud, Str. Lupeni- Str. Gh. Sincai, nr.26, CF. NR. 50870

Nr. proiect: 170/5/2024

Faza: **P.U.D S.F.**

Scara: 1:500

Data: 29.05.2024

Denumirea plansei:

PLAN DE SITUATIE PROPUS

Plansa nr.: A03

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. şi nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parţial, fără autorizarea expresă şi scrisă.
Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile şi stampila societăţii în original, de culoare albastră.
ATELIER SCHMIDT S.R.L.